



## ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА РАДА

вул. М. Грушевського, 8, м. Тернопіль, 46021, тел. (0352) 43-11-16, тел./факс 52-21-05  
E-mail: [ovm@reg-adm.gov.te.ua](mailto:ovm@reg-adm.gov.te.ua) Web: [www.te-rada.org](http://www.te-rada.org) Код ЄДРПОУ 24630220

24.02.2020 № 06-238 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Районні ради (за списком)**

**Бережанська, Кременецька,  
Тернопільська, Чортківська міські ради**

**Місцеві ради об'єднаних територіальних  
громад (за списком)**

**Головне управління Держгеокадастру у  
Тернопільській області**

***Щодо організації робіт з актуалізації  
відомостей нормативної грошової  
оцінки земель населених пунктів***

Доводимо до відома лист Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області від 07 лютого 2020 року № 13-19-0.7-901/2-20 «Щодо економічної необхідності забезпечення актуальності нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» (копія додається на 4 арк. в 1 прим.).

У разі необхідності організацію робіт з актуалізації відомостей нормативної грошової оцінки земель населених пунктів координувати з Головним управлінням Держгеокадастру у Тернопільській області.

**Голова Тернопільської обласної ради**

**В.В.ОВЧАРУК**

Марин 256666







**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**  
**Головне управління Держгеокадастру у Тернопільській області**  
вул. Лисенка, 20а, м. Тернопіль, 46002, тел. (0352) 52-23-49, факс (0352) 52-23-49  
E-mail: ternopil@land.gov.ua

№	На	від
07.02.2020 13-19-0.7-901/2-20		Голові Тернопільської обласної ради В. ОВЧАРУКУ

Щодо економічної необхідності забезпечення актуальності нормативної грошової оцінки земель населених пунктів

Шановний Вікторе Вікторовичу!

Одним із шляхів наповнення бюджетів є збільшення поступлення платежів за використання земель, які досягаються проведенням та оновленням нормативної грошової оцінки земель населених пунктів – інформаційного забезпечення оподаткування та ринку земель.

Закон України «Про оцінку земель» передбачає проведення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення не рідше як один раз у 5-7 років, а несільськогосподарського призначення не рідше як один раз у 7-10 років. На сьогоднішній день оновлення нормативної грошової оцінки земель потребує 967 населених пунктів області, з них: по 70 населених пунктах заключені договори з суб'єктами господарювання, що є розробниками технічної документації з нормативної грошової оцінки, по 896 населених пунктах угоди на проведення відповідних робіт органами місцевого самоврядування не укладались.

Додатково повідомляємо, що відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України, Положення про Головне управління Держгеокадастру у Тернопільській області, затвердженого наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 12.11.2019 №285, Головне управління є розпорядником земель сільськогосподарського призначення державної форми власності. На сьогодні, одним з пріоритетних напрямків Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області є наповнення місцевих бюджетів коштами від продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної форми власності шляхом проведення земельних торгів.





За результатами такої діяльності, в місцеві бюджети від продажу права оренди земельних ділянок державної форми власності сільськогосподарського призначення лише за останні три роки (2017-2019 роки) поступило близько 26 млн.грн. (Додаток 2).

Враховуючи вищенаведене та те, що плата за землю у складі податку на майно є безумовним платежем до місцевого бюджету, вважаємо за доцільне рекомендувати органам місцевого самоврядування, як заінтересованим у надходженнях до власних бюджетів особам, вживати вичерпних заходів щодо організації робіт з актуалізації відомостей нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, передбачивши відповідні кошти у бюджетах для забезпечення періодичності проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів у встановленому законодавством порядку.

Наявність актуальної оцінки землі дасть можливість органам місцевого самоврядування, поряд з нормативно-організаційними методами управління розвитком територій, реалізувати свої повноваження на підставі створення економічних умов раціонального використання земель, забезпечити необхідну основу для формування фінансово-економічної бази місцевого самоврядування за рахунок справляння плати за землю, оскільки надходження від плати за землю до бюджетів усіх рівнів після оновлення нормативної грошової оцінки земель збільшиться, як правило, у двічі, а це за нинішньої економічної ситуації є одним з найважливіших та найстабільніших джерел формування дохідних частин місцевих бюджетів.

З повагою

В.о.начальника  
Головного управління



Валентина БЛІЩ

Віталій Гагуа 525351



**Кількість населених пунктів в розрізі районів, які не  
заклучили договори на оновлення нормативної грошової  
оцінки земель**

<b>Назва району</b>	<b>Кількість, шт.</b>
БЕРЕЖАНСЬКИЙ РАЙОН	53
БОРЩІВСЬКИЙ РАЙОН	65
БУЧАЦЬКИЙ РАЙОН	59
ГУСЯТИНСЬКИЙ РАЙОН	60
ЗАЛЩИЦЬКИЙ РАЙОН	54
ЗБРАЗЬКИЙ РАЙОН	39
ЗБОРІВСЬКИЙ РАЙОН	91
КОЗІВСЬКИЙ РАЙОН	41
КРЕМЕНЕЦЬКИЙ РАЙОН	67
ЛАНОВЕЦЬКИЙ РАЙОН	49
МОНАСТИРИСЬКИЙ РАЙОН	32
ПІДВОЛОЧИСЬКИЙ РАЙОН	39
ПІДГАЄЦЬКИЙ РАЙОН	28
ТЕРЕБОВЛЯНСЬКИЙ РАЙОН	71
ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН	34
ЧОРТКІВСЬКИЙ РАЙОН	55
ШУМСЬКИЙ РАЙОН	59
<b>Всього по Тернопільській області</b>	<b>896</b>



## Додаток 2

**Надходження коштів від продажу права оренди земельних ділянок, тис.грн.**

<b>Район</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Бережанський	2269,54	631,29	337,37
Борщівський	101,83	269,12	270,37
Бучацький	90,74	345,89	1138,03
Гусятинський	723,88	3252,79	553,08
Заліщицький	122,90	132,93	402,74
Збараський	1227,02	515,21	641,32
Зборівський	140,21	114,46	1447,27
Козівський	716,07	865,08	1091,45
Кременецький	519,47	1100,41	330,82
Лановецький	0,00	206,09	525,70
Монастириський	358,31	93,87	655,37
Підволочиський	0,00	725,94	0,00
Підгаєцький	216,51	115,67	410,43
Теребовлянський	182,93	118,91	738,31
Тернопільський	423,87	72,28	93,62
Чортківський	24,45	137,44	349,97
Шумський	16,67	174,14	512,06
<b>ВСЬОГО</b>	<b>7134,40</b>	<b>8871,50</b>	<b>9497,91</b>